

COMPRA DE LA GRANJA KAWAMOTO- SOLICITUD DE PROPUESTAS 2021



La colaborativa de Jefferson LandWorks busca un agricultor calificado para comprar la histórica granja y casa Kawamoto para el uso agrícola.

Fotos de NWMLS

La histórica granja Japones-americana Kawamoto ubicada en Quilcene's Leland Valley va a estar a la venta a un precio agrícola económico. La granja está ubicada a lado del lago Leland, a lo largo de la autopista 101, con una topografía ondulada moderadamente inclinada.

La propiedad será protegida permanentemente con una servidumbre de conservación por Jefferson Land Trust este año, conservando los valores agrícolas y forestales de la propiedad. La Colaborativa de Jefferson Landworks está trabajando en encontrar un comprador o compradores para comprar la granja después de que la servidumbre esté en su lugar para traer la tierra de nuevo a la agricultura activa y contribuir a la economía local.

THE GRANJA:

- Ubicado en 289274 Hwy 101 Quilcene, WA.
- Una propiedad de 148 acres: Aproximadamente 40 acres de tierra de cultivo, 108 acres de tierra forestal.
- Los usos históricos de agricultura incluyen el pastoreo de ganado, y granjas lecheras, con una producción de cultivos mínima.
- La fuente de agua para uso doméstico y ganadera viene por medio de un arroyo ubicado en la granja. Los récords del Departamento de ecología indica un derecho al agua de superficial al lago Leland por 48 pies de acre/año desde el año 1963; Continuo y usos futuros de este derecho serán verificados por los compradores.
- La infraestructura incluye:
 - Casa construida en 1938, 2,100 pies cuadrados. La infraestructura necesita mejoramientos; LWC está llevando a cabo la inspección de la casa para determinar la condición- la información se puede compartir con los solicitantes.
 - El ganadero y cobertizo (operativo); Salón de ordeño abandonado y cobertizo
 - El comprador potencial será responsable de llevar a cabo las investigaciones de diligencia debida.
- El precio de mercado abierto fue de \$965,000. Como resultado de la servidumbre de conservación, **el agricultor elegido compra la propiedad de la familia Kawamoto por menos de \$500,000**



LA SERVIDUMBRE DE CONSERVACIÓN PERMANENTE:

- La propiedad tendrá dos derechos de desarrollo residencial (uno se utiliza actualmente), limitado a dentro de dos zonas contenidas de 1.8 y 0.8 acres.
- 40 acres de tierra de cultivo será permanentemente preservado para actividades de agricultura.
- Las tierras forestales deben ser administradas con un plan de administración forestal aprobado por Jefferson Land Trust, que prohíbe la cosecha de corte claro.
- Los socios del proyecto se reservan el derecho de desarrollar una exhibición interpretativa en el sitio para honrar la historia japones-americana de la granja.

EL PROCESO:

- 1) Los solicitantes interesados proporcionaran una carta de interés de una página antes del 30 de septiembre de 2021 a Jefferson LandWorks colaborativa describiendo sus antecedentes agrícolas, por qué están interesados, y el uso propuesto de la propiedad. Por favor contacte info@jeffersonlandworks.org para formatos alternativos aceptables a una carta escrita.
- 2) Después de la presentación de intereses, hay una oportunidad de visitar la granja en persona (o virtualmente) a mediados de octubre antes de presentar la solicitud completa.
- 3) Segunda fase: Los solicitantes presentarán una propuesta completa que incluirá un plan de negocios y un plan agrícola; un plan de financiamiento para la compra de la propiedad; y referencias. Fecha de vencimiento: 19th de noviembre de 2021. Las entrevistas se llevarán a cabo a principios de diciembre para las principales propuestas.

Animamos a los agricultores y ganaderos socialmente desfavorecidos a aplicar (definidos por el USDA como Afroamericanos, personas Indígenas, Nativos de Alaska, Hispanos, Asiáticos, e Isleños del Pacífico).

Haremos todo lo posible para alojar a aplicaciones que no sean en inglés, incluso ofreciendo servicios de traducción siempre que sea posible. Los solicitantes que deseen obtener ayuda para la creación de una solicitud, por favor consulten las referencias que se están a continuación.



CONSIDERE ESTOS RECURSOS DE LA COMUNIDAD AL PLANIFICAR SU PROPUESTA:

- North Olympic Development Council (Consejo de negocios Agrícolas) Mark@noprkd.org
- Craft 3 (Financing) elindholm@craft3.org
- Jefferson County Conservation District (Planes agrícolas) info@jeffersoncd.org
- Port Townsend Food Coop (demandas del mercado) deb@foodcoop.coop
- Jefferson Land Trust (preservación de tierras agrícolas) sspaeth@saveland.org
- WSU-Extension Office (Información de granjas pequeñas) kellie.henwood@wsu.edu



Manden su carta de interés a:
LandWorks Collaborative
info@jeffersonlandworks.org
Antes de o el día de 30 de septiembre, 2021